

Z A P I S N I K
sa 8. redovne sjednice Nadzornog odbora
trgovačkog društva SVENKOM d.o.o.
održane 31.12.2018. godine
u uredu društva Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 2

Nazočni na sjednici:

Članovi Nadzornog odbora:

Romana Semenić – predsjednica Nadzornog odbora
Irena Lacković – zamjenica predsjednice Nadzornog odbora
Mario Pšeničnjak – član Nadzornog odbora

Ostali:

Dalibor Jakopec, ing.el. – direktor trgovačkog društva Svenkom d.o.o.

Zapisničarka:

Ivana Petravić – administrativni referent – tajnica trgovačkog društva Svenkom d.o.o.

Sjednica je započela s radom u 17,00 h.

Pozdravljajući sve nazočne, nova predsjednica Romana Semenić, poželjela je svima uspješan rad i kvalitetnu suradnju u novom sastavu Nadzornog odbora trgovačkog društva Svenkom. Predsjednica je konstatala da sjednici od 3 člana Nadzornog odbora nazoče sva tri člana te predložila sljedeći

D N E V N I R E D

1. Informiranje i upoznavanje članova Nadzornog odbora s Poslovníkom o radu Nadzornog odbora
2. Općenito o trgovačkom društvu Svenkom d.o.o.
3. Prijedlog Financijskog plana za 2019. godinu
4. Prijedlog Plana rada i troškovnika za 2019. godinu
5. Razno

Predsjednica Romana Semenić daje Dnevni red na glasanje.

Primjedbi nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja, jednoglasno prihvaćen.

Ad. 1. i 2.

Predsjednica Romana Semenić predlaže da se točke 1. i 2. Dnevnog reda spoje u jednu, a nakon provedenog glasanja, jednoglasno je podržan njen prijedlog.

Predsjednica riječ predaje direktoru Daliboru Jakopcu kako bi na samom početku upoznao nove članove Nadzornog odbora o radu trgovačkog društva Svenkom.

Dalibor Jakopec: „Želim još jednom pozdraviti sve prisutne i vjerujem da ćemo uspješno surađivati u budućem razdoblju. Ako nešto i neću spomenuti, molim vas da me prekinete i svakako pitajte te ukoliko vas nešto posebno zanima možete doći bilo kada i tražiti

dokumentaciju na uvid. Poslovnik o radu Nadzornog odbora koji imate u materijalima, možemo promijeniti ukoliko želite.“

Svi se složili da nema potrebe za mijenjanjem Poslovnika.

Direktor nastavlja dalje izlaganje: „ Organizacijski Svenkom se sastoji se od Skupštine društva, Nadzornog odbora, Uprave te se dijeli na dva odjela, Odjel općih, pravnih, financijskih i kadrovskih poslova u kojem je trenutno jedino tajnica, te Odjel komunalnih djelatnosti koji je još podijeljen na Službu održavanja groblja i ukop pokojnika te Službu održavanja javnih i zelenih površina. Broj zaposlenika se mijenja i povećava s godinama radi sve većeg obima posla. To je ukratko o nama iako vjerujem da ste manje-više upoznati s poslovima koje radimo. Imate možda pitanja vezana uz prvu i drugu točku Dnevnog reda? “

Kako nije bilo pitanja, predsjednica Romana Semenić predlaže da se krene na sljedeće točke Dnevnog reda te da se treća i četvrta točka spoje u jednu.

Njen prijedlog jednoglasno je podržan.

Ad. 3. i 4.

Dalibor Jakopec: „ U materijalima je točno specificiran Plan rada i troškovnika kao i Financijski plan za 2019. godinu. Ja ću se osvrnuti na neke dijelove koji su važni. U srpnju 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu kojim je došlo do promjene nekih naziva komunalnih djelatnosti, a neke su i dodane. Svenkom će u 2019. godini obavljati sljedeće djelatnosti: održavanje javnih zelenih površina, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje groblja i usluge ukopa, održavanje čistoće prometnica i košnja bankina uz prometnice, pogrebnička djelatnost i ostale gospodarske djelatnosti. U tablici 1. točno su specificirani radovi koje ćemo obavljati po mjesecima, količina tih radova ovisiti će o stvarnim potrebama. Što se tiče broja ukopa godišnje, to je uvijek vrlo teško predvidjeti. Ove je godine na primjer bilo je najviše ukopa nego ikada od kad se rade statistike, čak 142. “

Romana Semenić: „ Znači, stranke mogu odabrati nekog drugog pogrebnika za kupnju pogrebne opreme i prijevoza ? “

Dalibor Jakopec: „ Da, svakako, to je osobni odabir stranaka, no u većini slučajeva ljudi vole obaviti sve na jednom mjestu, tako da sve biraju i ugovaraju kod nas. Naše cijene su puno povoljnije nego od privatnika, te je i to jedan od razloga što stranke sve dogovaraju kod nas. Sada ću se osvrnuti na najvažniji dio, a to su financije. U tablici 1. Financijskog plana poslovanja nalazi se rekapitulacija prihoda u iznosu od 4.535.000,00 i rashoda 4.534.000,00 kuna, a predviđena dobit bila bi 1.000,00 kuna. Najviše rashoda ide na troškove plaća zaposlenika, zatim materijalni troškovi, troškovi raznih usluga – održavanje programskih rješenja, održavanje alata i strojeva, tisak, vanjski kooperanti, komunalije i druge usluge, ostali nematerijalni troškovi poslovanja, premije osiguranja i amortizacija. U 2019. godini planiramo nabaviti i opremu koja nam je potrebna za rad, a navedena je u tablici 2. Prihodi u 2019. godini specificirani su u tablici broj 3., a iz koje je vidljivo da najviše prihoda ostvarujemo od održavanja javnih površina, zatim prihoda od djelatnosti na groblju i ostali prihodi. Možemo reći da smo napokon pročistili grobne očevidnike te smo dobili točne podatke o grobnim mjestima, tako se grobna naknada obračunava za 2146 grobna mjesta i ona iznosi 420.000,00 kuna godišnje. Točne rashode koje ćemo imati u 2019. godini možete vidjeti u tablici 4. u kojoj su prikazani rashodi u 2018. te plan 2019. Vidljivo je da se

povećavaju troškovi za plaće radnika, jer ćemo zbog sve većeg opsega posla, morati zaposliti još radnika. U 2019. godini veća je razlika i u nabavi biljnog materijala, cvijeća, drveća i zelenila te opreme za dječja igrališta obzirom na sve više parkova koje imamo i koji će se još raditi. Također, obzirom da će u 2019. godini biti uređen prostor bivšeg „Stočara“ te će Svenkom preseliti upravu tamo, novi trošak koji se pojavljuje je trošak plina. “

Romana Semenić: „Kako da do sada nije bilo troška plina u ovom prostoru ? “

Dalibor Jakopec: „Nismo imali troškove plina jer je gradska toplana. Nadalje od „novih“ troškova pojavljuje se i trošak usluge tarupiranja, baliranja i dr. “

Romana Semenić: „Što je s tzv. cvjetnom livadom, nekada jer bila cvjetna, sada više nije ?“

Dalibor Jakopec: „Obzirom da se radi o privatnom zemljištu različitih vlasnika, Grad je s tim vlasnicima sklopio ugovor i tada se ona uređivala, no ugovor je istekao i sada je tako kako je. Mi taj prostor pokosimo jer ipak je uz glavnu prometnicu Svete Nedelje da barem nije sve ružno i zaraslo. Makar, to je izuzetno močvarno tlo i ne isplati ništa tamo saditi, zato su i sadnice tzv. cvjetne livade jednostavno istrulile.

U 2019. godini, a obzirom na Zakon komunalnom gospodarstvu, doći će do promjene u načinu vođenja knjigovodstva jer se prema tom zakonu moraju posebno voditi uslužne od komunalnih djelatnosti. “

Romana Semenić: „Što je sa seljačkom tržnicom ? “

Dalibor Jakopec: „Seljačka tržnica je tržnica na malo, ali ne obuhvaća tržni red, samo oni koji imaju OPG mogu na njoj prodavati svoje proizvode. “

Irena Lacković: „To znači direktno s polja na stol. “

Dalibor Jakopec: „Upravo tako. No trenutno na našoj tržnici ima jako malo onih koji prodaju. U budućnosti se planira urediti prostor na trgu gdje je nekad bio dječji parkić, ona će biti natkrivena i imati će sve uvjete prave tržnice. “

Irena Lacković: „Samoborska tržnica je blizu, kao i Bestovje tako da mnogi ljudi tamo kupuju sve što im treba. Općenito, u samoj Svetoj Nedelji ima premalo sadržaja. “

Nakon direktorovog obrazlaganja Financijskog plana i Plana rada i troškovnika za 2019. godinu, pitanja nije bilo te su isti jednoglasno prihvaćeni.

Ad. 5.

Budući da nitko nije imao ništa za raspraviti, predsjednica Romana Semenić zaključila je sjednicu.

Sjednica je završila u 18,15 h.

Predsjednica NO:
Romana Semenić

ZAPISNIČARKA:
Ivana Petravić